



COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 DEL 24/07/2013

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SU AREA DENOMINATA DAL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 8 - ADOZIONE 2^ VARIANTE ALLA CONVENZIONE FINALIZATA ALLA RETROCESSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A PRIVATO

Il giorno 24/07/2013, alle ore 18:30, presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, BORGONOVO RICCARDO. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT. FRANCO ANDREA BARBERA.

Dei Signori componenti la Giunta municipale di questo Comune risultano:

PRESENTI

ASSENTI

**BORGONOVO RICCARDO
CAPITANIO MAURO
PALAIA TEODOSIO
MAGNI PAOLO WALTER
BORMIOLI PIER GIORGIO
ZANINELLI MICAELA
SIPIONE EMILIA
POMARI INNOCENTE**

Membrì ASSEGNATI 8 PRESENTI 8

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SU AREA DENOMINATA DAL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 8 – ADOZIONE 2^ VARIANTE ALLA CONVENZIONE FINALIZATA ALLA RETROCESSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A PRIVATO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 15 settembre 2008, è stato approvato definitivamente il Programma Integrato di Intervento sull'area denominata dal Piano Regolatore Generale vigente "*Comparto 8*", costituito dalla documentazione ivi elencata;
- in data 12 dicembre 2008, è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano Regolatore Generale vigente, denominato "*Comparto 8*", al repertorio n. 2044 del Segretario Generale Dott. Michele Boccella, e registrata a Vimercate il 23 dicembre 2008 al n. 58 serie IV;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 11 novembre 2011, è stata approvata definitivamente la 1^ variante alla convenzione del Programma Integrato di Intervento sull'area denominata dal Piano Regolatore Generale vigente "*Comparto 8*", secondo la documentazione ivi elencata, con la quale si consentiva la retrocessione di unità immobiliare convenzionata quale standard qualitativo, a proponente del Programma Integrato di Intervento a fronte di monetizzazione del valore del bene;
- in data 19 dicembre 2011 è stata stipulata la 1^ modifica alla convenzione del 12 dicembre 2008 rep n. 2044 per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano Regolatore Generale vigente, denominato "*Comparto 8*", al repertorio n. 2287 del Segretario Generale Dott. Franco Andrea Barbera, e registrata a Vimercate il 2 gennaio 2012 al n. 1 serie I;
- l'allegato 10. "*Relazione di fattibilità economica*" al Programma Integrato di Intervento – "*Comparto 8*", al punto 10.5 – Standard qualitativo prevede, al fine di assolvere allo standard qualitativo previsto dal Documento di Inquadramento, la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di tre appartamenti e relativi box in edilizia convenzionata;
- l'impresa Edile Bertolazzi S.r.l., titolare del permesso di costruire n. 85/2010 per la realizzazione dell'edificio in edilizia convenzionata denominato EC1, con lettera del 10 aprile 2013 prot. 8875 e successiva nota prot. 9350 del 15 aprile 2013, allegate alla presente, ha chiesto al Comune di Concorezzo la volontà di acquisire l'appartamento meglio contraddistinto con il nr. EC04 con cantina al piano interrato nr. 15 e box singolo al piano interrato contraddistinto con il nr. 07, come autorizzati in sede di Permesso di Costruire e successiva variante;
- con propria deliberazione n. 47 del 24 aprile 2013, l'amministrazione ha emanato atto di indirizzo finalizzato alla modifica alla convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento "*Comparto 8*" per la rinuncia all'acquisizione di un appartamento nell'ambito dell'intervento in edilizia convenzionata denominato EC1 a fronte della monetizzazione per un importo pari ad € 156.035,00= così determinato: € 138.035,00= per l'appartamento e la cantina ed € 18.000,00= per il box;

Rilevato che:

- in data 12 luglio 2013 al prot. 16443 è stata presentata istanza di 2^a variante alla convenzione da parte dell'impresa Redaelli Costruzioni S.p.A. e dell'Impresa Edile Bertolazzi, proponenti del Programma Integrato di Intervento di cui sopra, finalizzata alla seconda modifica dell'articolo 9 della convenzione originaria;
- la proposta di 2^a variante alla convenzione del Programma Integrato di Intervento denominato "Comparto 8", presentata dai lottizzanti e debitamente sottoscritta, è costituita dai seguenti elaborati:
 - Allegato A): relazione tecnica di variante
 - Allegato B): bozza di modifica della convenzione
- la modifica alla convenzione sottoposta alla disciplina dei programmi integrati di intervento di cui all'articolo 92, comma 1, della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. in combinato disposto con l'articolo 14, commi da 1 a 4, della medesima legge;
- la proposta di variante non costituisce variante allo strumento urbanistico comunale vigente e che, pertanto, non è necessario acquisire la verifica di compatibilità provinciale con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale prevista all'articolo 92, comma 8, della Legge Regionale del 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la presente deliberazione corredata di allegati è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Visto:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L., dal Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio;
- il parere favorevole del Coordinatore Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di adottare la 2^a variante alla convenzione del Programma Integrato di Intervento denominato "Comparto 8", costituita dalla documentazione, elencata in narrativa, presentata dall'impresa Redaelli Costruzioni S.p.A. e dall'Impresa Edile Bertolazzi di cui al protocollo 16443 del 12 luglio 2013;
- 2) di dare atto che la variante alla convenzione del Programma Integrato di Intervento deve seguire, agli effetti della sua definitiva approvazione, la procedura prevista dal combinato disposto dell'articolo 92, comma 8 e dall'art. 14, commi 2,3 e 4 della Legge Regionale del 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.,

- 3) di dare incarico al Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio di dare attuazione alla presente deliberazione, provvedendo a qualsiasi incombenza si renda necessaria, sia in ordine alle formalità correlate all'adozione, che poi a quelle conseguenti all'approvazione definitiva;
- 4) di dare incarico al Segretario Generale, al Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio ed al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dare attuazione, ciascuno secondo le proprie competenze, alla presente deliberazione apportando allo schema di convenzione, ove e quando necessario, anche modifiche ed integrazioni allo schema approvato, con il solo limite di non variare i principi desumibili da questo provvedimento;
- 5) di dare atto che il Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio darà attuazione alla presente deliberazione, provvedendo a qualsiasi incombenza si renda necessaria, sia in ordine alle formalità correlate all'approvazione definitiva;

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente della Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, si propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile, ai sensi di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visti gli allegati e i citati pareri;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della suestesa Deliberazione.

Allegati:

- Allegato: relazione tecnica di variante e bozza di modifica della convenzione

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORGONOVO RICCARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCO ANDREA BARBERA
